

Stichting Goed Wonen Zaanstreek
Laan der Vrijheid 1F, 1501 ZB Zaandam
Tel 06-51223203

JAAERVERSLAG

2020

De Stichting Goed Wonen Zaanstreek stelt zich ten doel om in Zaandam(-Zuid) een veilige en inspirerende woonplek te creëren voor 13 jongvolwassenen met een verstandelijke beperking.

Inhoud

Aan onze belanghebbenden	1
Bestuursverslag	2
Financieel overzicht	3
Jaarrekening	4
Notities bij Jaarrekening	7
Gegevens van de stichting	7

Aan onze belanghebbenden

STRATEGISCHE HIGHLIGHTS

In 2020 werd een maatschappelijke investeerder gevonden die bereid was een bestaand pand geschikt te maken voor bewoning van 13 verstandelijk gehandicapten. Contacten met professionele zorgverleners werden opgezet om meer inzicht te krijgen in de wijze waarop zorg kan worden verleend en om tot selectie van een geschikte zorgverlener te komen. Een meerjarenbegroting werd vastgesteld. Contacten met andere wooninitiatieven werden versterkt om meer zicht te krijgen op risico's en slaagfactoren. Met een architect werd een ruimtelijke verkenning gemaakt.

FINANCIËLE HIGHLIGHTS

In financieel opzicht verliep het kalenderjaar 2020 zonder opmerkelijke gebeurtenissen. Er werd een klein verlies geleden. Dat lag in de lijn der verwachtingen. De positieve resultaten uit 2018 en 2019 bestonden uit incidentele baten (donatie en subsidie). In 2020 was er een bate uit de NSGK-collecte, maar de initiële kosten (website, ict, scholing en abonnementen) oversteegen de baten.

In dit jaarverslag geven we de cijfers over 2018 en 2019 ter vergelijking weer.

HIGHLIGHTS STICHTING

Er is veel werk verricht op het terrein van informatieverzameling: met verschillende woongemeenschappen is contact geweest om inzicht te krijgen in de financiering, de personele bezetting en praktische problemen bij de oprichting en exploitatie van een woongroep voor jongvolwassenen. Verder is er met verschillende wooncorporaties contact geweest om onderzoek te doen naar huisvestingslocaties en financieringsconstructies. Uiteraard heeft intensief contact plaats gehad met de maatschappelijke investeerder over financiën, verbouwing van het pand en de bestuurlijke verhouding tussen de stichting en de maatschappelijke investeerder.

VOORUIT KIJKEN

Medio 2020 hebben twee leden van het bestuur zich teruggetrokken en richten de overgeleverde bestuursleden zich op vervulling van de onstane vacatures. Met verschillende organisaties worden opties doorgesproken.

Bestuursverslag

Dit jaar startten we met hoopgevende berichten vanuit wooncorporatie Rochdale, betreffende de locatie Badhuisweg. Het betrof een nieuwbouwproject bestaande uit twee woongebouwen met sociale huurwoningen. Er volgden diverse gesprekken. In juli besloten we dat het aanbod van deze woningcorporatie op deze plek voor ons te veel concessies vraagt.

In september besloten twee bestuursleden om diverse redenen uit onze Stichting te stappen.

Medio oktober volgde een flitsende herstart met een nieuwe onafhankelijke penningmeester en een nieuwe secretaris.

Er kwam een aanbod voor een pand in eigendom van Vereniging van Weldadigheid Onder Bescherming van de H. Joseph. Er volgden intensieve gesprekken met eigenaar, architect en potentiële zorgverleners.

Ondertussen werkten we aan het vernieuwen van het projectplan, zetten we een OneDrive als digitale bestuursomgeving op en werden alle financiële gevolgen goed in kaart gebracht. Daarnaast voeren we gesprekken met potentiële zorgverleners.

We werden lid van Per Saldo en de penningmeester volgde hier een webinar.

In november liepen twee leden de NSGK- collecte. De helft van de opbrengst kwam ten goede aan onze Stichting.

Naast de diverse (vaak online) gesprekken met diverse partijen, kwam het bestuur in vernieuwde samenstelling in oktober en november bij elkaar.

2020 was een zeer enerverend en leerzaam jaar voor onze stichting. We stappen met veel zin en goede vooruitzichten het nieuwe jaar in.

Paula Heijselaar,

voorzitter.

FINANCIËEL OVERZICHT

Financieel overzicht

Stichting Goed Wonen Zaanstreek heeft het jaar 2020 afgesloten met een negatief resultaat van € 120 (afgerond). De baten bedroegen € 315 de kosten € 435.

De Stichting bevindt zich in een opstartfase: veel baten en kosten zijn incidenteel. De baten in 2020 hebben betrekking op de NSGK-collecte: 50% van de opbrengst van de collecte kwam de stichting ten goede. Met de andere helft worden de doelen van NSGK gesteund. De kosten hebben betrekking op scholing (Per Saldo – financiën), domeinnaam, bankkosten en abonnementen.

Het eigen vermogen nam af van € 3.700 naar € 3.600. Daarmee is er voldoende buffer om de structurele kosten (website, bank en abonnementen) op te vangen.

	2017		2018		2019		2020	
Scholing	€	-	€	-	€	-	€	33
ICT	€	-	€	-	€	36	€	107
Website	€	-	€	-	€	605	€	-
Bankkosten	€	-	€	7	€	155	€	155
Juridische kosten	€	-	€	619	€	-	€	-
Abonnementen-lidmaatschappen	€	-	€	-	€	-	€	141
LASTEN	€	-	€	626	€	797	€	436
	2017		2018		2019		2020	
Ouderbijdrage	€	-	€	-	€	-	€	-
Donaties en collectes	€	-	€	2.500	€	116	€	316
Subsidies niet-overheid	€	-	€	-	€	2.500	€	-
BATEN	€	-	€	2.500	€	2.616	€	316
RESULTAAT	€	-	€	1.874	€	1.819	€	-120

Op 16 mei 2018 werd de stichting opgericht. Inschrijving bij de Kamer van Koophandel vond plaats op 17 mei 2018. In 2018 werd een positief resultaat behaald dankzij een donatie. De kosten bedroegen voornamelijk juridische kosten (notaris en Kamer van Koophandel). In 2019 ontving de stichting een subsidie van de NSGK, de kosten bestonden uit kosten voor de website en bankkosten. In 2020 waren de opbrengsten van de NSGK-collecte niet voldoende om de kosten (webdomein, bankkosten, Abonnementen en scholing) te dekken.

JAARREKENING

Jaarrekening

BALANS

	31-1-2017	31-12-2018	31-12-2019	21-12-2020
Bank	€ -	€ 2.493	€ 3.694	€ 3.574
ACTIVA	€ -	€ 2.493	€ 3.694	€ 3.574
	31-1-2017	31-12-2018	31-12-2019	21-12-2020
Eigen vermogen	€ -	€ 1.874	€ 3.694	€ 3.574
Crediteuren	€ -	€ 619	€ -	€ -
PASSIVA	€ -	€ 2.493	€ 3.694	€ 3.574

Het eigen vermogen ultimo 202 is gelijk aan het banksaldo. Het negatieve resultaat van -/-€ 120 over 2020 is ten laste van het eigen vermogen gebracht. Dat verminderde daarmee van € 3.694 naar € 3.574.

JAARREKENING

RESULTATENREKENING

	2017		2018		2019		2020	
Scholing	€	-	€	-	€	-	€	33
ICT	€	-	€	-	€	36	€	107
Website	€	-	€	-	€	605	€	-
Bankkosten	€	-	€	7	€	155	€	155
Juridische kosten	€	-	€	619	€	-	€	-
Abonnementen-lidmaatschappen	€	-	€	-	€	-	€	141
LASTEN	€	-	€	626	€	797	€	436
	2017		2018		2019		2020	
Ouderbijdrage	€	-	€	-	€	-	€	-
Donaties en collectes	€	-	€	2.500	€	116	€	316
Subsidies niet-overheid	€	-	€	-	€	2.500	€	-
BATEN	€	-	€	2.500	€	2.616	€	316
RESULTAAT	€	-	€	1.874	€	1.819	€	-120

De baten bestaan uit de opbrengst van de NSGK-collecte (50% voor de stichting en 50% voor de NSGK). De kosten bestaan uit scholing (een cursus financiën bij Per Saldo: €33), webdomein (€ 107), bankkosten(€ 155) en abonnementen (€ 141).

JAARREKENING

OVERZICHT VAN DE KASSTROOM (2020)

Beginsaldo 1-1-2020		€ 3.694
Ontvangsten		
Collecte	€ 316	
		€ 316
Uitgaven		
Scholing	€ 33	
Webdomein	€ 107	
Bankkosten	€ 155	
Abonnementen	€ 141	
		<u>€ -436</u>
Eindsaldo 31-12-2020		<u>€ 3.574</u>

Het kasstroomoverzicht geeft de ontvangsten en uitgaven weer, De stichting heeft geen financieringslasten en kent geen investeringen.

Notities bij Jaarrekening

CONTINUÏTEIT VAN DE BEDRIJFSUITOEFENING

Het eigen vermogen is in het afgelopen jaar afgenomen, Alhoewel de structurele kosten hoger zijn dan de structurele baten, is de continuïteit van de stichting voldoende gewaarborgd door de omvang van het eigen vermogen. Het bestuur overweegt alternatieve inkomstenbronnen aan te boren

Gegevens van de stichting

Stichting Goed Wonen Zaanstreek
Laan der Vrijheid 1F, 1501 ZB Zaandam
Tel 06-51223203



Stichting Goed
Wonen Zaanstreek