

Stichting Goed Wonen Zaanstreek
Laan der Vrijheid 1F, 1501 ZB Zaandam
Tel 06-51223203

JAARVERSLAG

2019

De Stichting Goed Wonen Zaanstreek stelt zich ten doel om in Zaandam(-Zuid) een veilige en inspirerende woonplek te creëren voor 12 jongvolwassenen met een verstandelijke beperking.

Inhoud

Aan onze belanghebbenden	1
Bestuursverslag	2
Financieel overzicht	3
Jaarrekening	5
Notities bij Jaarrekening	9
Contactinformatie	Error! Bookmark not defined.
Gegevens van de stichting	10

Aan onze belanghebbenden

STRATEGISCHE HIGHLIGHTS

In 2019 konden stappen worden gezet in het verzamelen van informatie om een projectplan vorm te geven.

FINANCIËLE HIGHLIGHTS

In januari ontving de stichting een subsidie van €2.500 van de NSGK. Daarmee konden de eerste stappen om voorbereidingen te treffen voor een website, opdat de stichting in virtueel zichtbaar kan worden zodat dat opportuun is.

Een financieel verslag over 2018 is niet beschikbaar. Daarom wordt in dit verslag ook aandacht geschonken aan de het financiële verslag over 2018.

HIGHLIGHTS STICHTING

Er is veel werk verricht op het terrein van informatieverzameling: met verschillende woongemeenschappen is contact geweest om inzicht te krijgen in de financiering, de personele bezetting en praktische problemen bij de oprichting en exploitatie van een woongroep voor jongvolwassenen. Verder is er met verschillende wooncorporaties contact geweest om onderzoek te doen naar huisvestingslocaties en financieringscontracties.

VOORUIT KIJKEN

Medio 2020 hebben twee leden van het bestuur zich teruggetrokken en richten de overgeleven bestuursleden zich op vervulling van de onstane vacatures. Met verschillende organisaties worden opties doorgesproken. Alhoewel veel samenwerkingen voorspoedig leken te verlopen is de start van een woongroep nog niet direct in zicht, maar we zijn er van overtuigd dat er mogelijkheden te vinden zijn.

Mw. P. Heijselaar,
Voorzitter
6 oktober 2020

Bestuursverslag

Dit jaar startten we met hoopgevende berichten vanuit wooncorporatie Parteon, betreffende een plek in het nieuw te bouwen Oostzijderpark. In februari spraken we met dhr. Weide van Parteon. In juli en september zaten we wederom met dhr. Weide om tafel. Door de stikstofproblematiek is dit bouwplan terug naar de ontwerper. Het contact met Timpaan, de ontwikkelaar is beperkt gebleven tot een aantal app-berichten.

Het bedrijf Codact van Diederik Blansons heeft onze website ontwikkeld. Onze secretaris heeft intensief contact met hem gehad en het resultaat mag er zijn. De website is “on progress”, aanpassingen worden nog gedaan.

In februari hadden we een kennismakingsgesprek met Songul Mutluer, de nieuwe wethouder. Zij is enthousiast over onze plannen en ziet mogelijkheden bij diverse nieuwe bouwprojecten.

Verschillende malen is er mailcontact met S. Bormann van Gemeente Zaanstad. Zij behartigt ons en we houden elkaar op de hoogte van nieuwe ontwikkelingen.

In november lopen twee leden de NSGK- collecte. De helft van de opbrengst komt ten goede aan onze Stichting.

We bezoeken met een kleine afvaardiging het open huis van wooninitiatief HappyHome te Eemnes en komen zo in contact met zorgverlener Amerpoort.

Het mailcontact met Rochdale, Liesbeth Hendriksen wordt frequenter wanneer blijkt dat hun nieuwbouwplan op de Badhuisweg opnieuw bij de Gemeente moet worden goedgekeurd. Eind december wachten we op een afspraak met Rochdale in januari 2020.

Bestuursleden en hun partners hielden elkaar vooral via mail- en app-verkeer de hoogte van nieuwe ontwikkelingen. Zo is er contact geweest met een eventuele investeerder betreffende een bestaand monumentaal pand in eigendom van Gemeente Zaanstad.

We kwamen als volledig bestuur 4x bij elkaar. Tussentijds zagen we elkaar in diverse samenstellingen tijdens afspraken bij Gemeente Zaanstad en Parteon.

2019 was wederom een enerverend en leerzaam jaar voor onze stichting. We stappen vol goede moed het nieuwe jaar in.

Mw. P. Heijselaar,
Voorzitter
2 februari 2020

Financieel overzicht

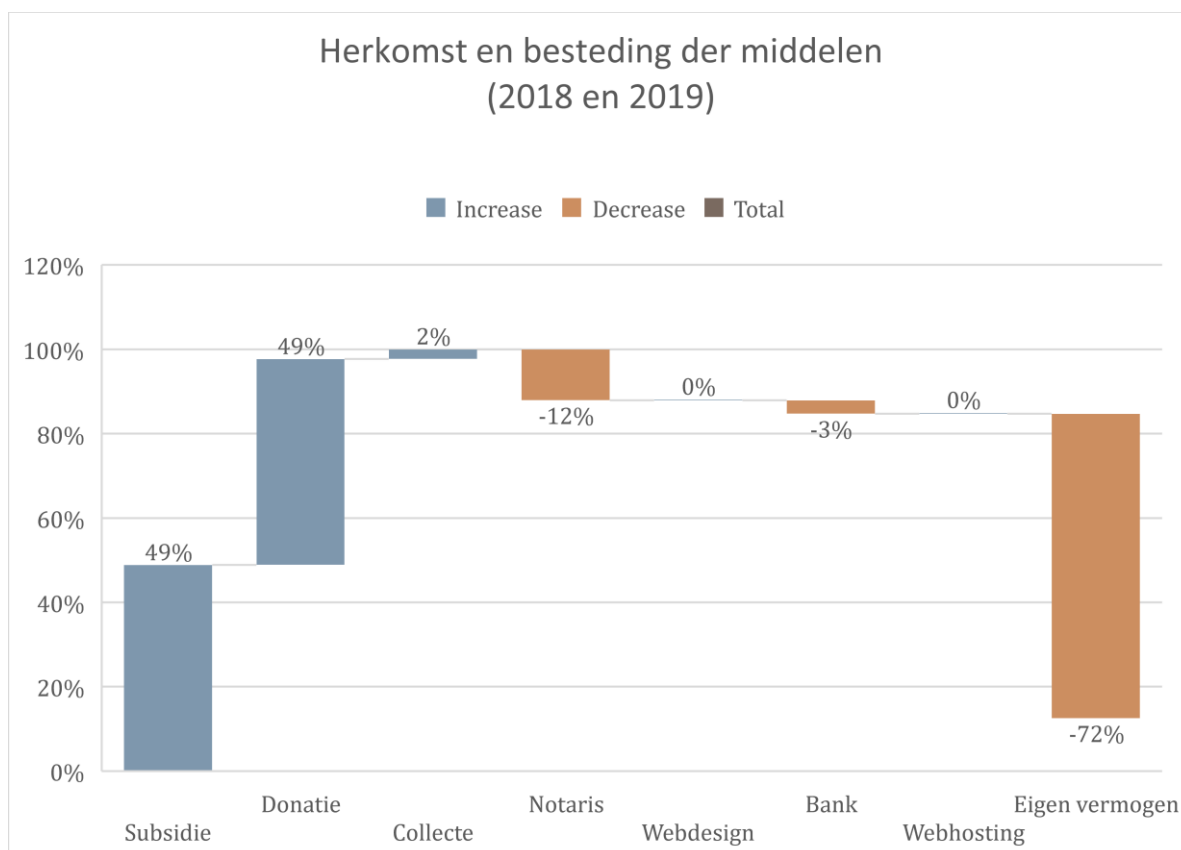
Stichting Goed Wonen Zaanstreek heeft het jaar 2019 afgesloten met een positief resultaat van € 1.200 (afgerond). De baten bedroegen €2,600 de kosten € 1.400.

De Stichting bevindt zich in een opstartfase: veel baten en kosten zijn incidenteel. De baten komen voort uit subsidies (eenmalig: € 2.500), collectes (€ 120) en donaties (in 2019: € 0). Structurele kosten betreffen bankkosten (€150) en domeinnaam (€ 40). De structurele kosten zijn daarmee hoger dan de structurele inkomsten.

Het eigen vermogen steeg van € 2.500 naar € 3.700, zodat voldoende buffer bestaat om de structurele kosten op te vangen. Het bestuur neemt zich voor om negatieve exploitatiesaldi te vermijden.

De kosten voor de ontwikkeling van een eigen website bedroegen € 605.

In onderstaande watervalgrafiek zijn herkomst en besteding der middelen visueel weergegeven. De grafiek heeft betrekking op de uitgaven en inkomsten over de boekjaren 2018 en 2019.



Het grootste deel van de inkomsten komt voort uit de eenmalige subsidie(49%) en een donatie(49%), Notariskoste, kosten Kamer van Koophandel en Webdesign vormen met 24% van de baten de

FINANCIËEL OVERZICHT

voornaamste kostenposten, maar deze kosten zijn incidenteel. Structurele kosten (bank en webhosting) souperen 4% van de baten op. Het resultaat (72% van de baten) is toegevoegd aan het eigen vermogen.

Op 16 mei 2018 werd de stichting opgericht. Inschrijving bij de Kamer van Koophandel vond plaats op 17 mei 2018. De facturen voor stichting en inschrijving werd voldaan door de penningmeester uit eigen middelen. Verrekening van dat bedrag vond plaats in januari 2019. Het door de stichting verschuldigde bedrag is als schuld opgenomen op de balans van 31-12-2018 en 1-1-2019.

JAARREKENING

Jaarrekening

BALANS

	31-12-2018			31-12-2018		
	31-12-2019	1-1-2019	1-1-2018	31-12-2019	1-1-2019	1-1-2018
Debet				Credit		
Vaste activa				Eigen vermogen		
Vaste activa	€ -	€ -	€ -	Eigen vermogen	€ 3.693,64	€ 1.874,17
					€ -	€ -
Vlottende activa				Kortlopende schulden		
Vlottende activa	€ -	€ -	€ -	Kortlopende schulden	€ -	€ 618,88
					€ -	€ -
Liquide middelen				Langlopende schulden		
Bank	€ 3.693,64	€ 2.493,05	€ -	Langlopende schulden	€ -	€ -
					€ -	€ -
Totaal activa	€ 3.693,64	€ 2.493,05	€ -	Totaal passiva	€ 3.693,64	€ 2.493,05

- Het banksaldo nam met 1.200,59 toe van 2493,05 tot 3.693,64. Het resultaat is gelijk aan de toename van het banksaldo en is toegevoegd aan het eigen vermogen.

JAARREKENING

RESULTATENREKENING

Baten	2019	2018
Subsidies		
NSGK startsubsidie	€ 2.500,00	
NSGK collecteregeling	€ 116,13	
Totaal subsidies	<u>€ 2.616,13</u>	<u>€ -</u>
Donaties		
Donaties	€ -	€ 2.500,00
Totaal donaties	<u>€ -</u>	<u>€ 2.500,00</u>
<hr/>		
Totaal baten	<u>€ 2.616,13</u>	<u>€ 2.500,00</u>
Lasten		
Juridisch/financieel		
Bankkosten	€ 155,36	€ 6,95
Notaris-KVK	€ -	€ 618,88
Totaal juridisch/financieel	<u>€ 155,36</u>	<u>€ 625,83</u>
ICT		
Webdesign	€ 605,00	
Domeinnaam	€ 36,30	
Totaal ICT	<u>€ 641,30</u>	<u>€ -</u>
<hr/>		
Totaal lasten	<u>€ 796,66</u>	<u>€ 625,83</u>
<hr/>		
Resultaat	<u>€ 1.819,47</u>	<u>€ 1.874,17</u>

De baten bestaan uit een eenmalige subsidie van de NSGK en uit een bijdrage uit de collecteregeling van de NSGK. Bankkosten en kosten voor de domeinnaam (webhosting) zijn structureel; kosten voor ontwikkeling van een website en voor de oprichting van de stichting (notariskosten en kosten Kamer van Koophandel) zijn incidenteel.

JAARREKENING

OVERZICHT VAN DE KASSTROOM (2018 EN 2019)

Beginsaldo (1-1-2018) € 0,00

Ontvangsten

Donatie € 2.500,00

Totaal ontvangsten € 2.500,00

Uitgaven

Bankkosten € 6,95

Totaal uitgaven € 6,95

Mutatie saldo € 2.493,05

Eindsaldo (31-12-2018) € 2.493,05

=

Beginsaldo (1-1-2018) € 2.493,05

Ontvangsten

Subsidies € 2.616,13

Totaal ontvangsten € 2.616,13

Uitgaven

Bankkosten € 155,36

Notaris-KvK € 0,00

Webdesign € 605,00

Domeinaam € 36,30

Afname schulden € 618,88

Totaal uitgaven € 1.415,54

Mutatie saldo € 1.200,59

Eindsaldo € 3.693,64

JAARREKENING

Het kasstroomoverzicht geeft de ontvangsten en uitgaven weer, De stichting heeft geen financieringslasten en kent geen investeringen. De mutatie schulden heeft betrekking op de afrekening van de kosten voor oprichting en inschrijving van de stichting in mei 2018, De kosten werden eerste verrekend per januari 2019.

Notities bij Jaarrekening

CONTINUÏTEIT VAN DE BEDRIJFSUITOEFENING

Het eigen vermogen is in het afgelopen jaar aanzienlijk toegenomen, Alhoewel de structurele kosten hoger zijn dan de structurele baten, is de continuïteit van de stichting voldoende gewaarborgd door de omvang van het eigen vermogen.

Gegevens van de stichting

Stichting Goed Wonen Zaanstreek
Laan der Vrijheid 1F, 1501 ZB Zaandam
Tel 06-51223203



Stichting Goed
Wonen Zaanstreek